

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Tilläggsavtal till köpeavtal gällande fastigheten Skogmur 4:10

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Tilläggsavtal till köpeavtal gällande fastigheten Skogmur 4:10

Ärendet i korthet

Gävle kommun och Gävle Fjärrfrakt AB har den 22 oktober 2025 ingått Köpeavtal gällande fastigheten Skogmur 4:10, nedan kallad huvudavtalet. Där köparen förvärvat fastigheten Skogmur 4:10 i syfte att exploatera och bebygga fastigheten.

Enligt punkt 4 i huvudavtalet ska köpebrev upprättas när köpeskillingen har erlagts och köparen påbörjat byggnation enligt punkt 9 i huvudavtalet. Köparens bank har sedermera meddelat köparen att banken inte kommer betala ut lån/krediterna om inte köparen får köpebrev och kan bli lagfaren ägare när slutlig köpeskillingen erläggs.

Köparen har beviljats bygglov på fastigheten (BOB- 2025-503). Köparen har kontrakterat byggherre, tidsplan för byggnationen (med påbörjande i mars) och beviljade byggnadskreditiv/lån för att bygga enligt bygglovet.

Med anledning härav har ett tilläggsavtal skrivits som innebär att köpebrev upprättas när slutlig betalning sker, och köparen blir lagfaren ägare till fastigheten.

I tilläggsavtalet till kommer ett villkor. Där köparen förbinder sig att påbörja byggnation inom 18 månader från tillträdesdagen annars utgår vite om 30 % av köpeskillingen.

Beslutsunderlag

Tilläggsavtal till köpeavtal gällande fastigheten Skogmur 4:10

Beslutet ska skickas till

Projekt och exploatering, Tekniska, Livsmiljö

Övergripande planering, Styrning och Stöd Gävle



2(2)

Datum 2026-01-26

Diarienummer: 25KS395

Dnr 25KS395-7

Kommunstyrelsen

Malin Cederstrand

Enhetschef Övergripande planering